

«Утверждаю»
Директор МБОУ «Урмандеевская НОШ-ДС»
_____/ И.А.Музилеева/
Приказ № 2- осн. от 12.01.2026г.



**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.
МБОУ «Урмандеевская НОШ-ДС»
Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	423053, Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, с. Урмандеево, ул. Комсомольская, д. 3
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1995
3	площадь здания, м.кв.	323
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие теплового пункта	имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
10	теплоснабжающая организация	автономное

2. Инженерные системы и оборудования объекта

1	Тепловой ввод	1
2	Тепловой пункт	1
3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
4	Наличие циркуляции ГВС	Имеется
5	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется
6	Материал трубопроводов	сталь
7	Водопроводный ввод	имеется
8	Водомерный узел	имеется
9	Электрический ввод	имеется
10	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется

11 Ввод газоснабжения	имеется
12 Система АППЗ и дымоудаления	нет
13 Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется
14 Лифты, подъемники	нет

3. Схема подачи ресурса на объект

1 теплоснабжение	автономное
2 водоснабжение	централизованное
3 водоотведение	имеется
4 электроснабжение	имеется
5 газоснабжение	имеется

4. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

продолжительность отопительного периода	дни
2023-2024	242
2024-2025	243
2025-2026	С 01.10.2025г.
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
2023-2024	-21
2024-2025	-18
2025-2026	-13
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
2023-2024	0

2024-2025	0
2025-2026	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

5. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	1 мая 2026
2	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
3	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 30.04.2026
4	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	До 01.08.2026
5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	До 01.07.2026
6	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	До 01.08.2026
7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	
8	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	ежедневно
9	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Январь-август 2026
10	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих и энергоустановок, в т.ч. знаний норм по охране труда	До 20.08.2026
11	Наличие и актуализация эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 01.06.2026
12	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 31.09.2026
13	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	До 31.08.2026
14	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 г.г	До 31.08.2026

6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	До 01.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших	до 15.08.2026

	(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 01.09.2026

7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1.	Осмотр контурного уплотнителя входных дверей	до 20.08.2026
2.	Ремонт кровли	до 20.08.2026
3.	Осмотр уплотнителей оконных рам	До 20.08.2026
4.	Ремонт отмостки	До 20.08.2026